

Département de l'Isère
Commune de La Balme-les-Grottes

Régularisation Chemins Biomerieux

Plan de Division

échelle 1/500

Lieu-dit: Le Sablon
Section(s): A
Parcelle(s): 286

TIRAGE PROVISOIRE

Transmis pour information
Ne doit pas être joint à un acte authentique
Ni être utilisé pour la réalisation du projet

GE
GÉOMÈTRE-EXPERT
DARANT UN CADRE DE VIE DURABLE
N° inscription 2008 C2 0002

Dossier 250411
Réf. L02445
250411
Plan n°250411Dh

COSMOS
GÉOMÈTRES EXPERTS

Lagnieu - Trévoux
Beaujeu - Meximieux
Neuville S/Saône - Villars-les-Dombes

Tél unique 04 74 00 91 60
contact@cosmos-ge.fr www.cosmos-ge.fr
REPRODUCTION RÉSERVÉE

Légende

Légende Foncière

- ● ● Repère nouveau (borne, clou, etc)
- ■ ■ Repère existant (borne, clou, etc)
- Point de Limite divisoire nouvelle + nature
- Point de Limite bornée + nature
- Point de Rattachement + nature
- Signe d'appartenance (Mitoyen)
- Signe d'appartenance (Privatif)
- 6.25 Cotation de Rattachement
- 6.25 Cotation
- Application Cadastre
- Limite bornée
- Limite divisoire nouvelle
- AB-100 Numéro de Parcelle
- Cont. Cad. = Contenance cadastrale = contenance issue du plan cadastral (valeur indicative).
- S= Superficie arpentée réelle = selon les limites définies contradictoirement avec les propriétaires voisins.

Tableau des coordonnées

Points	X	Y	Points	X	Y
1	1881415.84	4297768.22	D	1881314.08	4297536.52
2	1881417.51	4297778.97	E	1881312.30	4297537.51
3	1881428.46	4297827.03	F	1881310.77	4297539.54
4	1881433.34	4297852.89	G	1881310.14	4297544.33
5	1881440.85	4297887.90	H	1881310.18	4297550.03
6	1881437.01	4297914.78	I	1881310.77	4297553.73
7	1881435.25	4297908.89	J	1881314.49	4297565.36
8	1881430.94	4297920.15	K	1881315.79	4297569.15
9	1881423.74	4297953.49	L	1881320.57	4297583.42
A	1881321.22	4297544.28	M	1881326.06	4297603.27
B	1881316.89	4297536.78	N	1881331.83	4297623.84
C	1881315.40	4297536.34	O	1881332.04	4297624.27
W	1881306.63	4297511.36	P	1881332.44	4297624.70
10	1881417.86	4297823.84	Q	1881334.56	4297625.73
11	1881408.09	4297780.77	R	1881335.93	4297626.39
12	1881396.76	4297728.62	S	1881349.60	4297619.20
13	1881388.03	4297702.61	T	1881350.61	4297618.54
14	1881360.01	4297636.86	U	1881352.99	4297616.06
15	1881328.40	4297629.32	39	1881409.04	4297752.00
16	1881328.21	4297628.69	40	1881415.05	4297794.73
17	1881305.73	4297554.73	41	1881421.94	4297817.47
V	1881306.11	4297528.05	42	1881429.66	4297858.03
48	1881327.99	4297827.96	43	1881436.59	4297868.93

Nota: Coordonnées locales centimétriques rattachées au RGF93 CC45 par GPS (réseau Tériá) Précision: classe 1
Les coordonnées doivent impérativement être rétablies localement sur des points durs de rattachement

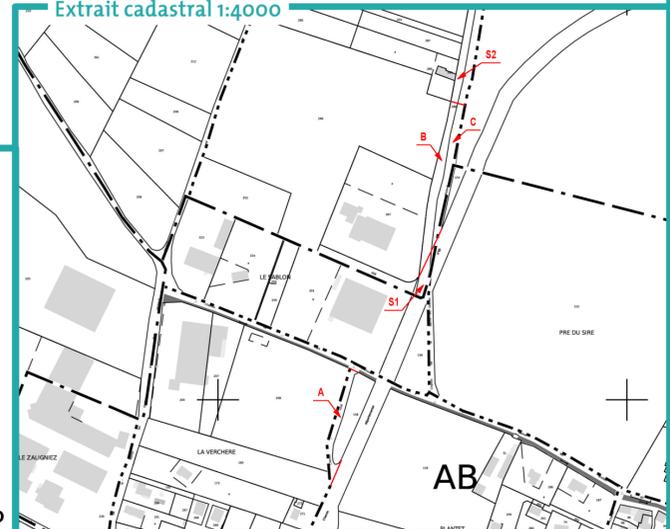
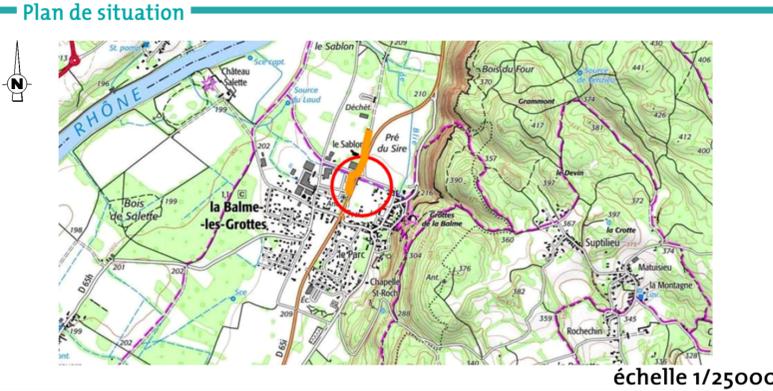
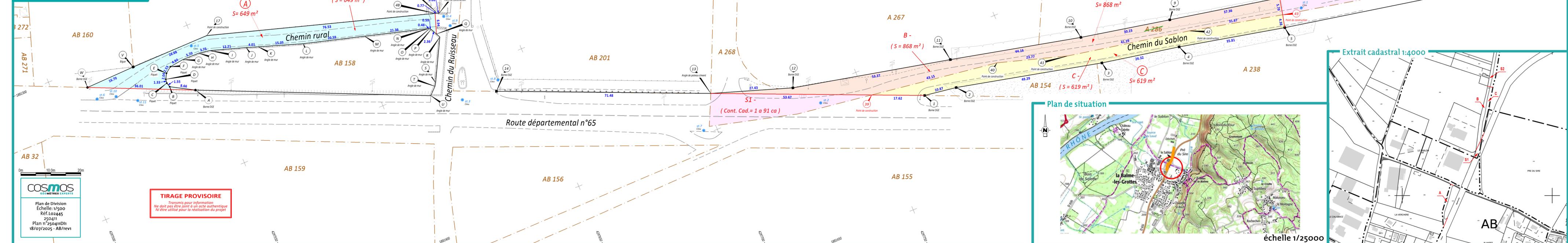
Descriptif des limites

- Le présent document définit les lignes divisaires nouvelles dessinées en rouge sur le plan objets des DA en date du 18/07/2025 n° XXXX, XXXX et XXXX.
- Les limites ou servitudes décrites comme étant issues de la présente division ne seront réelles et certaines que lorsque le présent plan de division aura été annexé à un acte authentique.
- Les limites VW et AB BC CD DE EF FG GH HI IJ JK KL LM MN NO OP PQ ont été définies par un procès-verbal de bornage dressé le 18/07/2025 par le cabinet Cosmos Géomètres-Experts à Lagnieu (Réf: 250411/L02445).
- Les limites QR RS ST TU et UA et le point W ont été définies par un procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publique dressé le 18/07/2025 par le cabinet Cosmos Géomètres-Experts à Lagnieu (Réf: 250411/L02445).
- Les limites 1-2-3-4-5 et 6-7-8-9-10-11-12 ont été définies par un procès-verbal de bornage dressé le 29/01/2013 par le cabinet RICHARD & MEULIN Géomètres-Experts à Lagnieu (Réf: 2012.242).
- La limite 12-13-14 a été définie par un procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publique dressé le 10/07/2024 par le cabinet Alla-GE Géomètres-Experts à Ambérieu-en-Bugey (Réf: 2240064).
- La limite 15-16-17-V a été définie par un procès-verbal de bornage dressé le 08/10/2012 par la SCP PLANTIER PRUNIAUX GUILLER Géomètres-Experts à Ambérieu-en-Bugey (Réf: 2120249).
- La représentation des limites des parcelles cadastrales est figurative car résultant de la simple application du plan cadastral et non d'une délimitation contradictoire.
- Les contenance cadastrales sont des contenance établies graphiquement sur la base du plan cadastral (document à usage fiscal).

Division

Désignation cadastrale	Après Div.	A	B	C	Surplus
Avant Div.					
A 286	B		S=868 m² (n)		
	S1				Cont. Cad.=1 a 91 ca
	S2				Cont. Cad.=15 a 70 ca
Chemin rural	A	S=649 m² (n)	S=868 m²	S=619 m²	17 a 61 ca
Superficie Totale :					

Nota: Cont. Cad. = contenance cadastrale : valeur indicative. Sert au calcul de l'impôt foncier.
S = superficie arpentée réelle : selon les limites définies contradictoirement avec les propriétaires voisins.



CLAIRE RICHARD - JEAN-VIANEY RICHARD - SÉBASTIEN HOINÉ - OLIVIER GANNAT - NOUS PRENONS LA MESURE DE VOS PROJETS